

Bauleistung für Umbauten

Investition in das vorhandene Kapital



Bauschutz Bauleistung für Umbauten

Energetische Sanierung, ein neues Dach, Wärmedämmung oder ein Anbau – die möglichen Umbaumaßnahmen sind vielfältig. Kommt es während der Bauphase zu einem Schaden, kann es schnell teuer werden und es entstehen unvorhergesehene und ungeplante Kosten.

Die passende Lösung

Die Dialog Bauleistungsversicherung speziell für Umbaumaßnahmen sichert verschiedene finanzielle Risiken während der Umbauzeit ab:

- Für Baustellen in der Bundesrepublik Deutschland
- Bis zu einem Gebäudeneubauwert nach Bauende von maximal 2 Mio. EUR
- Für Altbauten (sofern vereinbart) 50.000 EUR auf Erstes Risiko

Versichert sind unvorhergesehen eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen insbesondere durch:

Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit

Ungewöhnliche Witterungseinflüsse

Höhere Gewalt, Elementarereignisse

Unabwendbare Umstände

Böswilligkeit unbekannter Personen

Konstruktions- oder Materialfehler

Glasbruchschäden bis Bauende

Diebstahl fest eingebauter versicherter Bestandteile

Sturm und Leitungswasser an fertiggestellten Teilen von Bauwerken

Im Dialog

- Telefon: 089 5121-6170
von Mo. bis Fr. 8–18 Uhr
- E-Mail: service@dialog-versicherung.de

Im Schadenfall

- Telefon: 089 5121-6162
von Mo. bis Fr. 8–19 Uhr
- E-Mail: schaden@dialog-versicherung.de

Beitrag berechnen



**Versicherte
Gefahren**

Das kann passieren



Durch nicht näher identifizierbare Täter wurde im umgebauten Kellerraum die neu verbaute Heizung entwendet.



Die neu verbaute Fenster wurden durch nicht näher identifizierbare Handwerker während der Abbauarbeiten des Gerüsts beschädigt.



Bei Bohrarbeiten wurde eine Zuleitung der neu verbaute Dusche im 1. Obergeschoss angebohrt. Dadurch kam es zu massiven Nässeschäden an den Wänden und den Zwischendecken.

Die Dialog Bauleistungsversicherung kommt für den Ersatz der entwendeten Heizung auf.

Die Dialog Bauleistungsversicherung kommt für den Ersatz der beschädigten Fenster auf.

Die Dialog Bauleistungsversicherung kommt für die erforderlichen Reparatur- und Sanierungsarbeiten auf.

Starke Leistungen

	Bauleistungsversicherung	Feuerversicherung	Flexible Bausteinwahl:
Umbau Neubauleistung	Baustein I Umbausumme (Grundbaustein)	Baustein II Umbausumme	Baustein I ist als Grundbaustein immer zu vereinbaren. Baustein IV kann nur in Verbindung mit Baustein II vereinbart werden.
Altbau	Baustein III 50.000 EUR auf Erstes Risiko	Baustein IV Gesamtgebäude aktueller Neubaupwert (nur mit Baustein II)	Achtung bei Baustein IV müssen die Voraussetzungen für den Einschluss des Feuerrisikos und des Altbaus gegeben sein. Ansonsten können die Kombinationen beliebig gewählt werden.

Voraussetzungen

Einschluss Feuerrisiko (Baustein II und IV)

- Außenwände sind massiv/Holzständerkonstruktion (mindestens F30)
- Keine weiche Dachung, z.B. Holz, Reet, Stroh
- Keine Lagerung oder Verarbeitung explosiver oder brandgefährlicher Gegenstände, Flüssigkeiten oder Stoffe (z.B. Stroh, Heu, Flüssiggas, Kraftstoffe) sowie Holz, Kunststoff oder vergleichbare Materialien (haushaltsübliche Mengen schaden nicht)
- Vor Antragstellung maximal 6 Monate ungenutzt

In der Feuerversicherung beitragsfrei mitversicherte zusätzliche Kosten:

- Hotelkosten, wenn das Bauobjekt selbst genutzt wird (maximal 100 EUR pro Tag, maximal 100 Tage)
- Mietausfall bei vermieteten Objekten bis zu 3 Monaten (10 % der Versicherungssumme, maximal 50.000 EUR)

- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs-, Schutz- und Feuerlöschkosten (10 % der Versicherungssumme, maximal 200.000 EUR)

Voraussetzungen

Einschluss Altbau (Baustein III und IV)

- Maximales Alter 60 Jahre
- Massive Bauart (Bauartklasse I oder II)
- Kein Denkmalschutz
- Keine Bestandteile von unverhältnismäßig hohem Kunstwert
- Keine Aufstockung
- Vor Antragstellung maximal 6 Monate ungenutzt
- Keine Totalentkernung
- Keine Gefährdung der Standsicherheit

Hinweis auf das Werbewiderspruchsrecht: Der Verwendung der Daten zu Zwecken der Werbung sowie der Markt- und Meinungsforschung kann jederzeit, ganz oder zum Teil, per Post oder E-Mail an service@dialog-versicherung.de widersprochen werden.

In dieser Broschüre können nicht alle Details der Leistungen oder der Schadenregulierung dargestellt werden. Rechtlich verbindlich sind deshalb allein die im Versicherungsvertrag getroffenen Vereinbarungen (z.B. Produktbeschreibung, Versicherungsbedingungen).