

Die wichtigsten Highlights auf einen Blick

Tarifmerkmale	RISK-vario®	RISK-vario® Premium
Verlängerungsoption Bis 5 Jahre vor Ablauf der Versicherung kann die Versicherungsdauer ohne erneute Gesundheitsprüfung um bis zu 15 Jahre verlängert werden. ¹		✓
Mehrfachleistung bei verbundenen Leben Versterben mehrere Personen innerhalb eines Monats aufgrund desselben Ereignisses (z. B. Autounfall), wird die vereinbarte Versicherungssumme mehrfach ausbezahlt.		✓
Vorgezogene Todesfalleistung bei schweren Erkrankungen Vorzeitige Auszahlung der Versicherungssumme, wenn die Lebenserwartung geringer als 12 Monate ist und die restliche Vertragsdauer mindestens 12 Monate beträgt (ärztl. Attest).		✓
10% Soforthilfe ohne Rückzahlung Nach Vorlage des Versicherungsscheins und der amtlichen Sterbeurkunde werden 10% (max. 10.000 EUR) der Versicherungssumme ohne weitere Prüfung sofort ausbezahlt – unabhängig vom späteren Ergebnis der Leistungsprüfung. ²		✓
Zusatzzahlung im Pflegefall Bei Pflegebedürftigkeit (gem. AVB) zahlen wir 10% der Versicherungssumme (max. 25.000 EUR) zusätzlich vorab aus.		✓
Baufi Kurzantrag Exklusiv für Baufinanzierer, nur 2 Fragen zum Gesundheitszustand, 24h Policierung bei „glatten“ Anträgen. ³	✓	✓
Flexibler Tarif zur Kredittabsicherung Im Rahmen einer Anschlussfinanzierung oder Sondertilgung besteht die Möglichkeit, Vertragslaufzeit und Versicherungssumme an die geänderten Zins- und Tilgungssätze anzupassen.	✓	✓
Nachversicherungsgarantie für alle Summenverläufe Bei gestiegenem Kapitalbedarf z. B. durch Heirat, Geburt eines Kindes oder Kauf einer Immobilie kann der Kunde ohne erneute Gesundheitsprüfung die Erhöhung seiner Versicherungssumme um max. 100% (max. 100.000 EUR) beantragen.	✓	✓
Wechselgarantie Zu Beginn eines neuen Versicherungsjahres kann bei ansonsten gleichbleibenden Vertragsparametern von „risikoadäquat“ in die konstante Kalkulation gewechselt werden – ohne erneute Gesundheitsprüfung.	✓	✓
Motorradfahren Im öffentlichen Straßenverkehr mitversichert – ohne Zuschlag.	✓	✓
Vorläufiger Versicherungsschutz Kunden erhalten ab Antragseingang vorläufigen Versicherungsschutz bis max. 100.000 EUR.	✓	✓

Exklusiv für Baufinanzierer		
Verlaufsanpassungsgarantie Bei Änderung der Vertragsdaten kann der Versicherungsverlauf exakt angepasst werden - ohne erneute Gesundheitsprüfung.	✓	✓
Nachversicherung bei Nachfinanzierung Versicherungssumme kann bei Bedarf in den ersten drei Jahren der Vertragslaufzeit angepasst werden (Erhöhung um mind. 10.000 EUR und max. 50.000 EUR).	✓	✓

¹ Die ursprüngliche Versicherungsdauer darf max. verdoppelt werden, die gesamte Vertragslaufzeit darf 45 Jahre nicht übersteigen und das Endalter bei Vertragsabschluss darf 75 Jahre nicht überschreiten.
² Der Beitragspflichtige Vertrag muss mind. 3 Jahre bestanden haben.
³ Voraussetzungen unter www.dialog-versicherung.de



Finanzstärke

Stolzer Teil einer starken Gruppe

Die Dialog ist DER Maklerversicherer der Generali in Deutschland.

Mit vielfach ausgezeichneten Produkten halten wir unter der Marke Dialog passende Versicherungslösungen für Privat- und Firmenkunden bereit. Die Dialog Lebensversicherungs-AG bietet die Absicherung biometrischer Risiken und die betriebliche Altersversorgung, die Dialog Versicherung AG ein umfassendes Sachversicherungsportfolio.

Die Dialog ist Teil einer der erfolgreichsten Versicherungsgruppen weltweit. Aufgrund der Finanz- und Innovationskraft erhalten Kunden exakt die Produkte und die Sicherheit, die sie suchen.

Kompetenz auf Augenhöhe

Dialog

Sicherheit für Bauherren – Kredite passgenau absichern

RISK-vario® Finanzierung
RISK-vario® Premium Finanzierung



Alle Informationen finden Sie online in unserem Vertriebsportal:
www.dialog-versicherung.de

Hinweis auf das Werbewiderspruchsrecht: Der Verwendung der Daten zu Zwecken der Werbung sowie der Markt- und Meinungsforschung kann jederzeit, ganz oder zum Teil, per Post oder E-Mail an service@dialog-versicherung.de widersprochen werden.

In dieser Broschüre können nicht alle Details der (möglichen) Leistungen dargestellt werden. Rechtlich verbindlich sind deshalb allein die im Versicherungsvertrag getroffenen Vereinbarungen (z. B. Versicherungsschein, Versicherungsbedingungen).


599D-BAU-ZG-D 1/05.2020

Dialog Lebensversicherungs-AG
86130 Augsburg

Telefon 0821 319-0
service-leben@dialog-versicherung.de

www.dialog-versicherung.de

Dialog

Ein Unternehmen der  GENERALI

Zielgruppe mit Potential

Fakten im Überblick



118.000¹

Bauanträge wurden 2018 in Deutschland für Wohngebäude genehmigt.



452.877 EUR²

kostet der Bau eines Hauses im Durchschnitt. Von 2005 bis 2018 ist das eine Steigerung von ca. 21 %.



1,14% Zinsen³

Die Zinsen befinden sich auf einem historischen Tief. Bauen war noch nie so günstig wie heute.

Sicherheit für Bauherren – Kredite passgenau absichern

Der Bau oder Erwerb eines Eigenheims ist für viele Menschen die größte Investition in ihrem Leben. In der Regel wird hierfür ein Kredit aufgenommen.

Diese Finanzierung sollte optimal abgesichert sein – Versicherungssumme und Beitrag müssen über die gesamte Laufzeit perfekt passen.

Stirbt der Hauptverdiener, muss die Versicherungssumme ausreichen, um das Darlehen abzulösen. So können die Hinterbliebenen das Eigenheim behalten. Gleichzeitig sollte der Versicherungsbeitrag möglichst gering sein, um die monatliche Kreditbelastung akzeptabel zu halten.

Als Maklerversicherer der Generali in Deutschland bieten die Dialog Versicherung AG und die Dialog Lebensversicherungs-AG Vertriebspartnern alles aus einer Hand: Vom Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe ist nahezu jedes Risiko versicherbar.

- Für eine passgenaue Absicherung von Krediten steht die RISK-vario® Premium Finanzierung der Dialog Lebensversicherungs-AG bereit.
- Private Bauherren sind mit der Bauherrenhaftpflicht- und der Bauhelferunfallversicherung der Dialog Versicherung AG bestens geschützt.
- Wertvoll für Bauprofis und Bauhandwerker ist die Autoinhaltsversicherung der Dialog Versicherung AG.

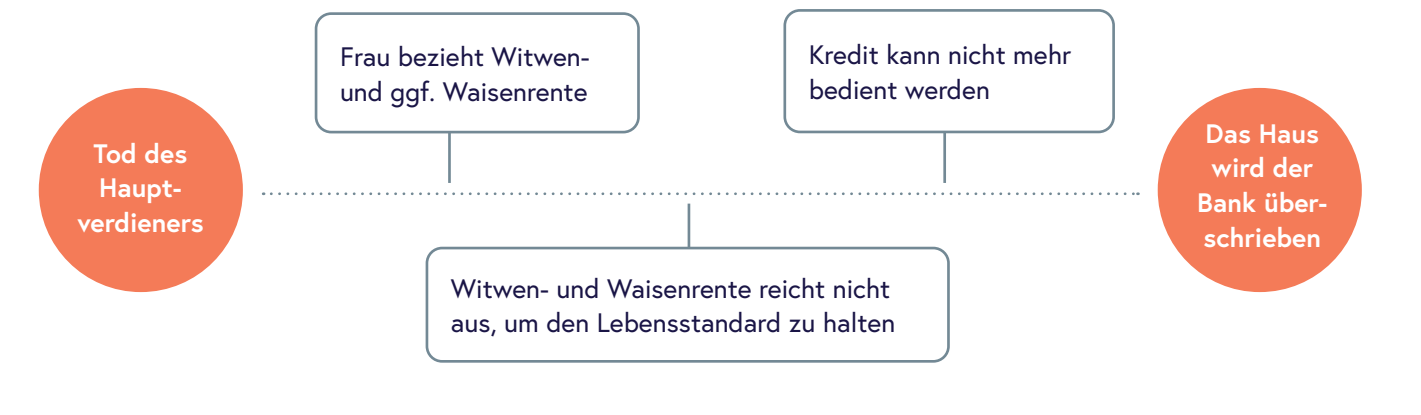
Wir sind ausgezeichnet



Nähere Informationen unter dialog-versicherung.de/ratings

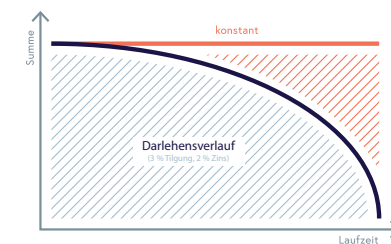
Mit der Dialog den Verlust des Eigenheims vermeiden

Das eigene Heim ist die Erfüllung eines großen Traums und eine der wichtigsten finanziellen Entscheidungen im Leben. Diese Entscheidung birgt aber auch viele Risiken. Was tun, wenn zum Beispiel der Hauptverdiener ausfällt? Diese Risiken kann die Dialog absichern.



Das Problem: Überversicherung

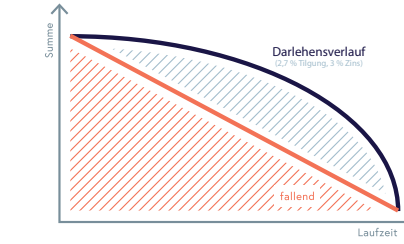
Ihr Kunde zahlt häufig zu viel Geld für den falschen Versicherungsschutz!



Mit einem konstanten Tarif ist Ihr Kunde überversichert.

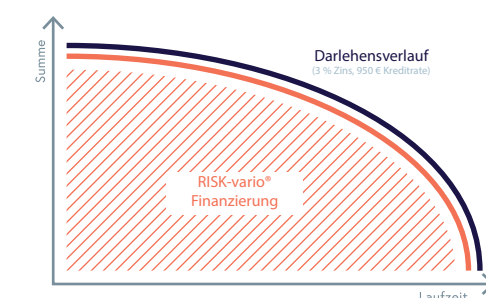
Das Problem: Unterversicherung

Ihr Kunde zahlt häufig zu viel Geld für den falschen Versicherungsschutz!



Mit einem linear fallenden Tarif ist Ihr Kunde unterversichert.

Die Lösung: RISK-vario® Premium Finanzierung



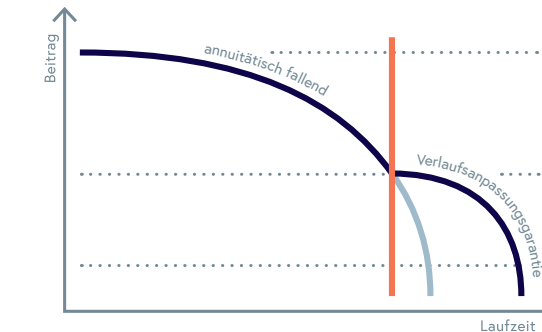
Vorteile für Sie und Ihre Kunden:

- ✓ Immer passgenau abgesichert mit RISK-vario® Premium Finanzierung
- ✓ Die Immobilie bleibt im Todesfall im Besitz der Familie
- ✓ Unser Summenverlauf Finanzierung berücksichtigt bei der Berechnung Zins und Kreditrate – immer individuell und bedarfsgerecht.
- ✓ Der Darlehensverlauf wird exakt nachgebildet.
- ✓ Die Versicherungssumme entspricht daher der Restschuld.

Exklusiv beim Summenverlauf Finanzierung:

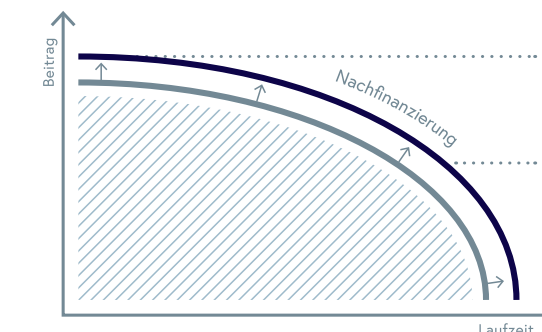
Verlaufsanpassungsgarantie

Ändern sich nach Ende der Zinsbindung die Zins- und Tilgungssätze, bedeutet das bei gestiegenen Zinsen meist eine Verlängerung der Finanzierungszeit. Mit RISK-vario® Premium Finanzierung können Sie das Darlehen Ihres Kunden passgenau absichern und den Versicherungsverlauf exakt an die geänderten Vertragsdaten anpassen – auch, wenn das eine Verlängerung der Laufzeit bedeutet. Und das ohne erneute Gesundheitsprüfung.



Nachversicherung bei Nachfinanzierung

Stellt Ihr Kunde während der Bauphase bzw. der ersten drei Jahre der Vertragslaufzeit fest, dass der Darlehensbetrag nicht ausreicht und finanziert den Restbetrag nach, bietet RISK-vario® Premium die Möglichkeit, die Versicherungssumme an den erhöhten Darlehensbetrag anzupassen (Erhöhung um mind. 10.000 EUR und max. 50.000 EUR). Also eine Nachversicherung ohne erneute Gesundheitsprüfung. Der Immobilienkredit ist passgenau abgesichert.



Prämienbeispiel



14 % günstiger

RISK-vario® Premium

Summenverlauf Finanzierung (Zins 1,5%, Tilgung 2%)

- Zahlungsweise: monatlich
- Nichtraucher
- Versicherungssumme: 400.000 EUR
- Versicherungsdauer: 30 Jahre
- Eintrittsalter: 30 Jahre
- Verlauf: Finanzierung
- Bürokaufmann

monatl. Nettobeitrag: 19,38 EUR



Vergleichsrechner Morgen & Morgen

Günstigster Wettbewerber (Stand: April 2020)

- Zahlungsweise: monatlich
- Nichtraucher seit 12 Monaten
- Versicherungssumme: 400.000 EUR
- Versicherungsdauer: 30 Jahre
- Eintrittsalter: 30 Jahre
- Verlauf: konstant
- Bürokaufmann

monatl. Nettobeitrag: 22,41 EUR

¹ Quelle: Statista: <https://de.statista.com/themen/1429/baugenehmigungen/>

² Quelle: Statistisches Bundesamt 2018: <https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/Publikationen/Downloads-Bautaetigkeit/baugenehmigungen-baukosten-pdf-5311103.html>

³ Quelle: Deutsche Bundesbank 2019