

Leistungsübersicht

Gegenüberstellung von Sachschutz Gebäude 2020 und Sachschutz Gebäude 2021

Hinweis: Die Leistungsübersicht ist stark verkürzt wiedergegeben. In dieser Übersicht können nicht alle Details der Leistungen oder der Schadenregulierung dargestellt werden. Rechtlich verbindlich sind deshalb allein die im Versicherungsvertrag getroffenen Vereinbarungen (z. B. Produktbeschreibung, Versicherungsbedingungen).

Nr.	Versichert sind	2020		2021	
		Sachschäden	Mietausfallschäden	Sachschäden	Mietausfallschäden
		Prozentsätze berechnet aus der Versicherungssumme nach			
	Schäden infolge einer versicherten Gefahr	Nr. 1.100	Nr. 1.500	Nr. 1.100	Nr. 1.500
	in der Feuerversicherung				
	Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung	●	●	●	●
	in der Leitungswasserversicherung				
	Leitungswasser (Bruchschaden, Nässeschaden)	●	●	●	●
	in der Sturmversicherung				
	Sturm und Hagel	●	●	●	●
1.	Versichertes Interesse				
1.100	Gebäude (einschl. Fundamente, Grund- und Kellermauern) sowie an dessen Außenseite angebrachte Sachen, jedoch ohne weiteres Zubehör und Grundstücksbestandteile gemäß Nr. 4.280	gemäß Versicherungsschein/ Nachtrag	—	gemäß Versicherungsschein/ Nachtrag	—
	a) zum gleitenden Neuwert (Wert 1914)				
	b) mit fester Versicherungssumme				
	c) zum Neuwert nach der Wertzuschlagsklausel				
1.140	Vorsorgeversicherung für die Wertsteigerung sowie für Um- und Anbauten				
1.500	der entgangene Mietzins aus den vermieteten Räumen der bezeichneten Gebäude einschließlich des Mietentganges aus selbstgenutzten Räumen und fortlaufenden Nebenkosten von 12 Monaten (Haftzeit) (ZMV 2010)	—	gemäß Versicherungsschein/ Nachtrag	—	gemäß Versicherungsschein/ Nachtrag
2.	Deckungserweiterungen				
	In Erweiterung der bzw. abweichend von den vereinbarten Allgemeinen Versicherungsbedingungen gilt versichert (soweit nachstehend keine besondere prozentuale und/oder summenmäßige Entschädigungsgrenze vereinbart gilt, besteht Versicherungsschutz im Rahmen der vereinbarten Versicherungssummen ²⁾ nach Nr. 1)	auf höchstens	auf höchstens	auf höchstens	auf höchstens
	in der Feuer-, Leitungswasser- und Sturmversicherung				
2.030	Schäden durch radioaktive Isotope	●	●	●	●

B = Besser, N = Neu, ● = Versichert bzw. vereinbart, ○ = Versichert, mit gesamthafter Begrenzung, ○ = Versichert, nur wenn ausdrücklich vereinbart, – = Nicht versichert

1) = Individuelle Erhöhung gegen Zuschlag möglich

2) = Bei Versicherung zum gleitenden Neuwert wird die Versicherungssumme 1914 hilfsweise mit dem zum jeweiligen Beginn der Versicherungsperiode gültigen gleitenden Neuwertfaktor multipliziert

2.080	Vergrößerung des Mietausfallschadens durch behördlich angeordnete Wiederherstellungsbeschränkungen	—	●	—	●
	in der Feuerversicherung				
2.090	Schäden durch Terrorakte	○	○	○	○
2.100	Schäden durch Anprall oder Absturz von unbemannten Flugkörpern	●	●	●	●
2.110	Schäden durch Überspannung infolge Blitzschlag oder sonstige Ursachen, in der Sachschadendeckung unter Einschluss von Folgeschäden (Selbstbehalt: 10 % mind. 250 EUR je Sachschaden, 10.000 EUR je Mietausfallschaden)	100 % 100.000 EUR ¹⁾	100 % 100.000 EUR ¹⁾	100 % 100.000 EUR ¹⁾	100 % 100.000 EUR ¹⁾
2.120	Schäden durch Nutzfeuer/Nutzwärme	●	●	●	●
2.130	Schäden durch Blindgänger	●	●	●	●
2.140	Sengschäden	●	●	●	●
2.150	Schäden durch Implosion	●	●	●	●
2.160	Schäden durch zusätzliche Gefahren und zwar				
2.161	Innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik oder Aussperrung (Selbstbehalt je nach Vereinbarung)	○	○	○	○
2.162	Fahrzeuganprall, Rauch, Überschallknall (Selbstbehalt je nach Vereinbarung)	○	○	○	○
2.163	Unbenannte Gefahren (Selbstbehalt je nach Vereinbarung, mind. jedoch 2.500 EUR je Schaden; Jahreshöchstentschädigung 2.500.000 EUR)	○	○	○	○
2.240	N Bestimmungswidriges Ausbrechen glühendflüssiger Schmelzmassen und Metallschmelzen	—	—	●	●
2.250	Schäden durch Diebstahl versicherter Gebäudebestandteile	25.000 EUR	—	25.000 EUR	—
2.260	Schäden durch Graffiti (Selbstbehalt 500 EUR je Schaden)	5.000 EUR ¹⁾	—	5.000 EUR ¹⁾	—
2.270	Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte infolge Einbruchdiebstahl	●	●	●	●
2.280	Gebäudebeschädigung infolge Falschalarms eines Rauchmelders	25.000 EUR	—	25.000 EUR	—
	in der Leitungswasserversicherung				
2.310	Schäden durch Wasserlöschanlagen-Leckage	●	●	●	●
2.320	Schäden durch Wasser aus Regenfallrohren innerhalb des Gebäudes	●	●	●	●
2.330	Schäden durch Gas aus Rohren der Gasversorgung	●	●	●	●
	in der Sturmversicherung				
2.340	B an der Außenseite des Gebäudes angebrachte Antennen-, Gefahrenmelde-, Beleuchtungs- und Leuchtröhrenanlagen, Markisen, Schilder und Transparente, Überdachungen, Schutz- und Trennwände, Windenergie-, Solarthermie- und Photovoltaikanlagen	25.000 EUR ¹⁾	—	25.000 EUR ¹⁾	—

B = Besser, N = Neu, ● = Versichert bzw. vereinbart, ● = Versichert, mit gesamthafter Begrenzung, ○ = Versichert, nur wenn ausdrücklich vereinbart, – = Nicht versichert
1) = Individuelle Erhöhung gegen Zuschlag möglich
2) = Bei Versicherung zum gleitenden Neuwert wird die Versicherungssumme 1914 hilfsweise mit dem zum jeweiligen Beginn der Versicherungsperiode gültigen gleitenden Neuwertfaktor multipliziert

2.350	Weitere Elementarschäden (BEG 2010); Jahreshöchstentschädigung 2.500.000 EUR, und zwar	○	○	○	○
	– Überschwemmung, Rückstau (Selbstbehalt je nach Vereinbarung)				
	B – Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck und Dachlawinen, Lawinen, Vulkanausbruch (Selbstbehalt 500 EUR je Schaden)				
4.	Zusätzliche Einschlüsse				
	Zusätzlich sind auf Erstes Risiko versichert (Prozentsätze berechnet aus der Versicherungssumme ²⁾ nach Nr. 1)	bis	höchstens	bis	höchstens
4.000	Für die mit ● gekennzeichneten zusätzlichen Einschlüsse gilt keine besondere prozentuale und/oder summenmäßige Begrenzung (Pauschale Mitversicherung); die zusätzliche Gesamtleistung hierfür ist jedoch je Versicherungsfall insgesamt wie nebenstehend begrenzt	100 %	5 Mio. EUR	5 %	500.000 EUR
	in der Feuer-, Leitungswasser- und Sturmversicherung				
4.010	Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten, in der Feuerversicherung auch Feuerlöschkosten	● ¹⁾	—	● ¹⁾	—
4.020	Mehrkosten durch Preissteigerungen	● ¹⁾	—	● ¹⁾	—
4.030	Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen	● ¹⁾	—	● ¹⁾	—
4.040	Aufräum-, Abbruch-, Abfuhr- und Isolierkosten für radioaktiv verseuchte Sachen	● ¹⁾	—	● ¹⁾	—
4.050	Kosten für die Ermittlung und Feststellung des Schadens	●	●	●	●
4.060	Kosten für die Dekontamination von Erdreich	● ¹⁾	—	● ¹⁾	—
4.070	Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	● ¹⁾	—	● ¹⁾	—
4.080	Sachverständigenkosten bis 100 %, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt	● ¹⁾	●	● ¹⁾	●
4.090	Regiekosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt	● ¹⁾	—	● ¹⁾	—
4.100	Rückreisekosten aus dem Urlaub, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt	●	●	●	●
4.240	B Hotelkosten für Gebäudeeigentümer mit selbst genutzter Wohnung; max. 150 EUR je Tag, max. 150 Tage	●	—	●	—
4.250	Kosten für Notreparaturen einschließlich Bewachung	●	—	●	—
4.260	Mehrkosten für umweltfreundliche Maßnahmen	25.000 EUR ¹⁾	—	25.000 EUR ¹⁾	—
4.270	Mietausfall bis zu 12 Monate, sofern nicht eine eigenständige Mietausfallversicherung nach Nr. 1.500 besteht	50.000 EUR	—	50.000 EUR	—

B = Besser, N = Neu, ● = Versichert bzw. vereinbart, ● = Versichert, mit gesamthafter Begrenzung, ○ = Versichert, nur wenn ausdrücklich vereinbart, – = Nicht versichert
1) = Individuelle Erhöhung gegen Zuschlag möglich
2) = Bei Versicherung zum gleitenden Neuwert wird die Versicherungssumme 1914 hilfsweise mit dem zum jeweiligen Beginn der Versicherungsperiode gültigen gleitenden Neuwertfaktor multipliziert

4.280	B Weiteres Zubehör und Grundstücksbestandteile auf dem Versicherungsort und zwar: Einfriedungen, Hof- und Gehsteigbefestigungen, elektrische Freileitungen, Ständer, Masten, Hundezwinger, Müllbehälterboxen, Antennen, Beleuchtungs- und Briefkastenanlagen, Terrassenbefestigungen, Überdachungen und Pergolen, Windenergieanlagen				
	– in der Feuer- und Leitungswasserversicherung	● ¹⁾	—	● ¹⁾	—
	– in der Sturmversicherung	25.000 EUR ¹⁾	—	25.000 EUR ¹⁾	—
4.290	Kosten für die Wiederherstellung oder Reproduktion von individuellen Programmen, individuellen Daten und individuellen Datenträgern der technischen Gebäudebestandteile	●	—	●	—
4.300	N Mehrkosten für Primärenergie bei Ausfall von Anlagen der regenerativen Energieversorgung	—	—	5.000 EUR ¹⁾	—
	in der Feuer- und Sturmversicherung				
4.330	Aufwendungen für das Entfernen durch Blitzschlag oder durch Sturm umgestürzter Bäume vom Versicherungsgrundstück	●	—	●	—
	in der Leitungswasserversicherung				
4.340	Kosten für die Beseitigung von Verstopfungen von versicherten Ableitungsrohren innerhalb versicherter Gebäude nur für Wohn- und Geschäftsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Sozialgebäude sowie Praxisgebäude	500 EUR ¹⁾	—	500 EUR ¹⁾	—
4.350	Aufwendungen für Mehrverbrauch von Leitungswasser und Gas	●	—	●	—
4.360	Erweiterte Versicherung von Rohrleitungen (Zuleitungen)	25.000 EUR ¹⁾	—	25.000 EUR ¹⁾	—
4.370	Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren	500 EUR ¹⁾	—	500 EUR ¹⁾	—
4.380	Aufwendungen für den notwendigen Austausch von Armaturen infolge Rohrbruch nur für Wohn- und Geschäftsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Praxisgebäude	● ¹⁾	—	● ¹⁾	—
	in der Feuerversicherung				
4.700	Freiwillige Zuwendungen des Versicherungsnehmers an Helfer bei der Brandbekämpfung; die Entschädigung ist auf 250 EUR je Helfer begrenzt	●	—	●	—
5.	Sonstige Erweiterungen				
	Zusätzlich gilt vereinbart	Schadenhöhe bis höchstens	Schadenhöhe bis höchstens	Schadenhöhe bis höchstens	Schadenhöhe bis höchstens
5.010	Verzicht auf den Einwand der Unterversicherung	20 % 1 Mio. EUR	20 % 1 Mio. EUR	20 % 1 Mio. EUR	20 % 1 Mio. EUR
5.020	Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit bei der Herbeiführung des Versicherungsfalls	20 % 1 Mio. EUR ¹⁾	20 % 1 Mio. EUR ¹⁾	20 % 1 Mio. EUR ¹⁾	20 % 1 Mio. EUR ¹⁾
5.030	Verzicht auf den Zeitwertvorbehalt (Erweiterte Neuwertentschädigung) nur für Wohn- und Geschäftsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Praxisgebäude	●	—	●	—

B = Besser, N = Neu, ● = Versichert bzw. vereinbart, ● = Versichert, mit gesamthafter Begrenzung, ○ = Versichert, nur wenn ausdrücklich vereinbart, – = Nicht versichert
1) = Individuelle Erhöhung gegen Zuschlag möglich
2) = Bei Versicherung zum gleitenden Neuwert wird die Versicherungssumme 1914 hilfsweise mit dem zum jeweiligen Beginn der Versicherungsperiode gültigen gleitenden Neuwertfaktor multipliziert

5.040	Leistungsupdate	●	●	●	●
5.050	Wiederaufbau mit ähnlicher, dem Betriebszweck dienender Nutzung	●	—	●	—
	Rohbauversicherung				
	Sofern jeweils vereinbart, gilt das Gebäude und die zur Errichtung des Gebäudes notwendigen, auf dem Baugrundstück befindlichen Baustoffe während der Zeit des Rohbaus bis zur bezugsfertigen Herstellung				
	in der Feuer- und Sturmversicherung				
	B längstens versichert bis	—	12 Monate (beitragsfrei)	—	24 Monate (beitragsfrei)

B = Besser, N = Neu, ● = Versichert bzw. vereinbart, ● = Versichert, mit gesamthafter Begrenzung, ○ = Versichert, nur wenn ausdrücklich vereinbart, — = Nicht versichert
1) = Individuelle Erhöhung gegen Zuschlag möglich
2) = Bei Versicherung zum gleitenden Neuwert wird die Versicherungssumme 1914 hilfsweise mit dem zum jeweiligen Beginn der Versicherungsperiode gültigen gleitenden Neuwertfaktor multipliziert

Wir weisen auf das Werbewiderspruchsrecht hin: Sie können jederzeit, ganz oder teilweise, widersprechen, dass wir Ihre Daten für Werbezwecke oder Markt- und Meinungsforschung verwenden. Ihren Widerspruch können Sie uns per Post oder E-Mail an service@dialog-versicherung.de senden.