

# Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

Schutz für die eigene Immobilie

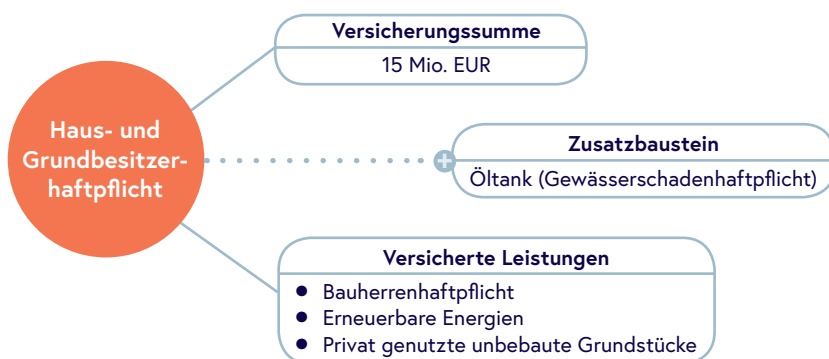


## Privatschutz Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

Auch der sorgfältigste Grundstückbesitzer oder Vermieter kann nicht sicherstellen, dass sich sein Haus- und Grundbesitz immer in einwandfreiem Zustand befindet. Schäden durch herunterfallende Ziegel, ungeräumte oder schlecht beleuchtete Wege sind schneller passiert als gedacht.

Die Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht übernimmt berechnete Schadenersatzforderungen und wehrt zu Unrecht gestellte Ansprüche durch Dritte ab. Sie ist für alle Grundbesitzer und Hauseigentümer, die ihre Immobilie vermieten oder jemandem überlassen, unerlässlich. Das selbstbewohnte Einfamilienhaus ist bereits im Rahmen der Dialog Privathaftpflicht abgesichert.

## Die passende Lösung



## Im Dialog

- Telefon: 089 5121-6680  
von Mo. bis Fr. 8–19 Uhr
- E-Mail: [service@dialog-versicherung.de](mailto:service@dialog-versicherung.de)

## Im Schadenfall

- Telefon: 089 5121-5707  
von Mo. bis Fr. 8–19 Uhr
- E-Mail: [schaden@dialog-versicherung.de](mailto:schaden@dialog-versicherung.de)
- Informieren Sie sich über unser Schadentracking



## Beitrag berechnen

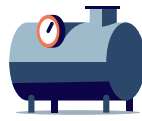


## Das kann passieren



Familie Müller hat sich eine Photovoltaikanlage für ihr Haus angeschafft. Den nicht verbrauchten Strom speist sie gegen Entgelt in das öffentliche Stromnetz. Dabei kommt es zu einer Spannungsspitze und viele elektrische Geräte in der Nachbarschaft werden beschädigt.

Die Dialog Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht übernimmt berechnete Schadenersatzansprüche im Rahmen der Versicherungssumme bis zu 15 Mio. EUR, die aus dem Betrieb oder durch die Wirkung von Elektrizität aus einer Photovoltaikanlage entstehen.



Auf dem Grundstück von Herrn Müller steht ein Heizöltank. Dieser ist undicht. Über das Grundwasser gelangt Heizöl auf das Grundstück des Nachbarn, das kontaminiert wird.

Die Dialog Gewässerschadenhaftpflicht übernimmt die Kosten der Dekontaminierung des Nachbargrundstücks bis zur Höhe der vereinbarten Versicherungssumme.



Frau Meier will sich ihren Traum vom eigenen Haus erfüllen und hat ein Grundstück gekauft. Da sich der Hausbau noch verzögert, bleibt das Grundstück vorerst unbebaut. Aufgrund fehlender Beleuchtung stürzt ein vorbeilaufender Jogger auf dem Grundstück.

Schadenersatzansprüche, die gegenüber dem Inhaber eines unbebauten Grundstücks geltend gemacht werden, sind in der Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht mitversichert. Die Dialog Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht erstattet die anfallenden Heilbehandlungskosten.

## Starke Leistungen

- Versicherungssumme 15 Mio. EUR pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden
- Betreiben einer Photovoltaik-, Solarthermie- und Erdwärmeanlage (Erdwärmetauscher oder Grundwasserwärmepumpe)
- Bauherrenhaftpflicht inklusive Haftpflicht der Bauhelfer bis 150.000 EUR Bausumme
- Umweltschäden gemäß Umweltschadengesetz
- Ein privat genutztes unbebautes Grundstück im Inland bis 1.000 m<sup>2</sup>
- Senkungsschäden (Selbstbehalt 20 %, mindestens 100 EUR, höchstens 2.000 EUR)
- Unterfahren, Unterfangen (Selbstbehalt 20 %, mindestens 100 EUR, höchstens 2.000 EUR)
- Zuwählbar: ein Heizöltank zur Raumbeheizung des Ein- oder Zweifamilienhauses (Gewässerschadenhaftpflicht)

Hinweis auf das Werbewiderspruchsrecht: Der Verwendung der Daten zu Zwecken der Werbung sowie der Markt- und Meinungsforschung kann jederzeit, ganz oder zum Teil, per Post oder E-Mail an [service@dialog-versicherung.de](mailto:service@dialog-versicherung.de) widersprochen werden.

In dieser Broschüre können nicht alle Details der Leistungen oder der Schadenregulierung dargestellt werden. Rechtlich verbindlich sind deshalb allein die im Versicherungsvertrag getroffenen Vereinbarungen (z.B. Produktbeschreibung, Versicherungsbedingungen).